



Teknik- fritid- och kulturnämnden
Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Er handläggare

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare

Per Engkvist, 070-894 38 70
perengkvist@icloud.com

Vårt föregående datum

2018-02-01

2018-03-26

Vår föregående beteckning

Förslag till nya avtal Karlsnäs

(Två bilagor)

Ronneby Orienteringsklubb har idag två avtal med Ronneby kommun som gäller nyttjandet av Karlsnäsgården och området i anslutning till Karlsnäsgården. Ett avtal, tecknat 1999-06-04 mellan Ronneby Orienteringsklubb och Ronneby kommun Kultur- och Fritidsnämnd. Avtalet omfattar byggnader och markerat område som framgår av till avtalet bifogad karta på fastigheten Karlsnäs 3:2. Karlsnäs 3:2 omfattade då endast ett begränsat område i anslutning till gårdens byggnader. Avtalet var två-årigt och förlängs med ett år i taget. Detta avtal har sagts upp två gånger från Ronneby OK:s sida för omförhandling, 2003 och i februari 2018.

Det andra avtalet är ett nyttjanderättsavtal som omfattar vår rätt att ha motions- och skidspår samt konstsnöanläggning på fastigheten Karlsnäs 3:2, en fastighet som bildades genom sammanslagning av Verperyd 3:2 och gamla Karlsnäs 3:2. Detta avtal skrevs 2007 och var tio-årigt, nu förlängs det med ett år i taget.

2018-02-20 beslutade Fritid- och kulturnämnden att ge förvaltningschef Thomas Andersson i uppdrag att förhandla fram ett nytt avtal med Ronneby OK gällande upplåtande av fastigheten Karlsnäs 3:2 för en tidsperiod av 10 år.

2018-03-26 skickade Ronneby OK in ett förslag till nyttjanderättsavtal som ersättning för de båda avtalen. Vårt förslag är att vi ska ha endast **ett** avtal för nyttjandet av Karlsnäs, där vi också har rätt att använda fastigheten för våra spår, vår konstsnöanläggning och vår verksamhet.

Enligt uppgift har f.d. förvaltningschefen Thomas Andersson skrivit fram ett tjänsteärende och föredragit ärendet, d.v.s. det avtal från 03-26 som är något reviderat 03-28, för dåvarande Fritid- och kulturnämndens presidium minst två gånger, men ärendet har inte gått vidare till Fritid- och kulturnämnden.

Efter samverkan med Thomas Andersson kom vi överens om att det tidigare till kommunen inskickade förslaget till avtal ska delas upp i två avtal, ett avtal som omfattar byggnader m.m. och områdesmässigt stämmer överens och ersätter avtalet från 1999 samt ett avtal som ersätter avtalet från 2007.

Ronneby Orienteringsklubb har tagit fram två förslag till avtal, vilka bifogas. Ett, **Avtal Karlsnäs**, som avtalsjuristerna förmodligen betecknar som ett nyttjanderättsavtal och som vi föreslår ska ersätta av AVTAL OM NYTTJANDERÄTT från 2007 samt ett **Hyresavtal** som vi föreslår ska ersätta AVTAL:et från 1999.



Per Engkvist
Ordförande
Ronneby OK