



Teknik-, fritid- och kulturnämnden  
Ronneby kommun  
372 80 Ronneby

Er handläggare

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare  
Per Engkvist, 070-894 38 70  
perengkvist@icloud.com

Vårt föregående datum  
2018-03-27

Vår föregående beteckning

## Anhållan om investeringsåtgärder – Karlsnäsgården

### Bakgrund

2018-03-27 skickade vi in en skrivelse i samma ärende och med samma rubrik som denna. Vi har ännu inte fått något svar på förslagen till investeringar på Karlsnäsgården, någon kontakt med oss har inte heller tagits för att gå igenom förslagen.

Vi har också i år, i likhet med förra året skickat in bidragsansökningar till Ronneby kommun, där vi ansöker om investeringsbidrag, bidrag till materiel, utrustning och komplettering av motionsspår, konstsnöanläggning m.m. Åtgärder vid Ronneby Orienteringsklubbs anläggning som också är avsett för utvecklingen av Karlsnäsgården och verksamheten vid Friluftscentrum Karlsnäsgården.

Vi har mycket bra samverkan med Teknik-, fritid och kulturförvaltningen och dess fastighetsförvaltare och drifttekniker när det gäller den direkta skötseln av byggnadsbeståndet på Karlsnäs, dess markförvaltare samt ansvarig för skogsvården när det gäller kommunens mark i anslutning till Karlsnäsgården.

Genom årens lopp har vi underhållit byggnaderna i huvudsak inomhus, där kommunen har stått för materielkostnader och Ronneby OK genom ideellt arbete och i vissa fall med stöd av samarbetsparternas stått för genomförandet.

För den fortsatta utvecklingen av Karlsnäsgården och verksamheten vid Friluftscentrum Karlsnäsgården vill vi också ha ett fortsatt bra och utvecklande samarbete med Ronneby kommun, när vi nu återigen skickar in en skrivelse till Teknik-, fritid- och kulturnämnden med anhållan om investeringsåtgärder vid Karlsnäsgården.

## Förslag till investeringar

### Iordningsställande av Karlsnäsårdens parkeringsytor

Idag består parkeringsytorna i anslutning till Karlsnäsgården av grus och gräs. Ytorna, ca 2 800 m<sup>2</sup>, framgår av intilliggande karta, markerade med röda linjer.

Parkeringarna används dagligen året runt och speciellt vid dålig väderlek blir det både blött och lerigt. Vilket framgår av bilden nedan.

Karlsnäsområdet kommer i framtiden att ingå i ett vattenskyddsområde och då kan det finnas ett behov av ett dagvattensystem som samlar upp vatten från parkeringsytorna till en uppsamlingsbrunn, oljefälla med larm.



Ronneby Orienteringsklubb anholder att parkeringsytorna iordningsställs med ordentlig dränering och avrinning samt att de asfalteras.

Behov finns också av belysning i anslutning till parkeringarna. Speciellt eftersom elljusspåret används kvällstid i stor utsträckning under den mörka delen av året. Det finns också behov av kraftigare belysning av arenaområdet, är med i ansökan om investeringsbidrag.

Beräknad ca kostnad: 400 000 kr

### Tvättstuga i huvudbyggnadens källare

Redan 2004 - 2005 i samband med Projekt Karlsnäsårdens avslutning togs frågan upp om att inreda det gamla omklädningsrummet i huvudbyggnadens källare till tvättstuga.



Ronneby Orienteringsklubb anholder att Ronneby kommun inreder en tvättstuga i huvudbyggnadens källare och att projektering sker i samverkan med föreningen.

Beräknad ca kostnad: 200 000 kr

### Utbyggnad av förråd i Karlsnäslogen

Idag används logen på Karlsnäsgården sommartid till bröllop och andra festligheter och även till viss del möten, konferenser. På 2/3-delar av golvet finns det ett trägolv, dansgolv, inlagt och på den bortre kortsidan finns en enkel scen. Golvet och scenen är rester från logdansepoken som varade mellan 1982 till 1992.

I den högra delen när man står framför den sydöstra gaveln finns det en skid- och vallabod med egen ingång.



I anslutning till skid- och vallaboden på insidan har vi ställt upp en container för förvaring av bl.a. av föreningens fyrhjuling som används för spårskötsel m.m.



I den vänstra delen finns det också inredda förrådsbodar för diverse material. Bl.a. har den ena fungerat som garage för Karlsnäsgårdens åkgräsklippare som nu har stulits för fjärde gången på de senaste tio åren, trots att den har varit förankrad i cementgolvet.

Ronneby Orienteringsklubb har behov av att förrådskapaciteten utökas med ca 100 m<sup>2</sup> för bl.a. skidutrustning till ungdomar. Behov finns också av inbrottsäkra garage/ uppställningslokaler för skötselmaskinerna.

Ronneby Orienteringsklubb föreslår och anhåller att Ronneby kommun bygger ut förrådskapaciteten så att den blir anpassad till föreningens verksamhet.

Föreningen ser behov av en ny förrådsbyggnad innanför den vänstra sidan av entrégaveln i likhet med vad som finns på den högra sidan. Vidare finns också behov av ett stöldsäkert förvaringsutrymme för t.ex. gräsklipparen i form av en container (motsv). De stora dubbelentrédörrarna föreslår vi att de byts ut mot mer lätthanterliga ändamålsenliga dörrar.

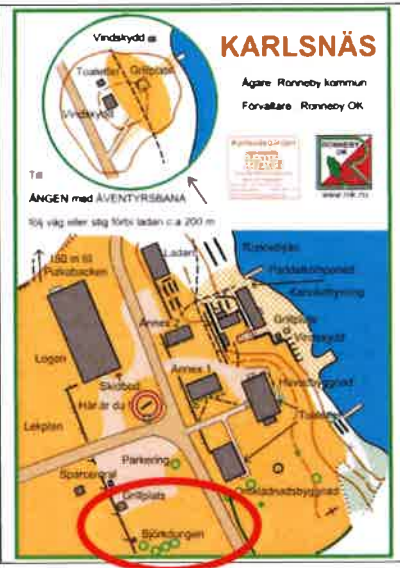
Beräknad ca kostnad: 1 000 000 kr

**El-stolpar för husbilar och husvagnar**

I björkskogen i anslutning till pump-, kompressorhusen och snömaskinsgaraget brukar det, såväl sommar som vintertid ställas upp husbilar och husvagnar för övernattnig, både de som utövar aktiviteter i en eller annan omfattning, eller de som bara spontanövernattar.

För att underlätta för oss som för närvarande bedriver verksamhet på Friluftscentrum Karlsnäs-gården anhåller Ronneby Orienteringsklubb att kommunen i samråd med oss genomför installation av ett antal elstolpar på plats enligt överenskommelse.

Beräknad ca kostnad: 100 000 kr



**Utredning av iordningsställande av fotbollsplan**

Vid Karlsnäsgården, söder om logen finns en gräsyta som tidigare har varit en fotbollsplan. Den anlades på 1950-talet när Karlsnäsgården drevs av Blekinge Fotbolls förbund genom en stiftelse. Efter det har bl.a. Hasselstad BK använt den som hemmaarena. För att bevattna planen finns en pumpanläggning med pump i källaren till annex 2. En användbar fotbollsplan skulle tillföra Karlsnäs-gården ett visst idrottsligt värde, fotbollsföreningar skulle då kunna förlägga ungdomsläger till Karlsnäs.

Ronneby Orienteringsklubb föreslår och anhåller att Ronneby kommun utreder kostnaderna för att återställa den befintliga gräsytan till en användbar fotbollsplan.



Beräknad ca kostnad: 20 000 kr

### Utbyte av belysning på elljusspår

Ronneby Orienteringsklubbs elljusspår är sammanlagt 3 900 m långt och består av 130 belysningsstolpar med äldre armaturer för kvicksilverlampor. Enligt lag är försäljning av kvicksilverlampor förbjudet av miljöskäl och finns således inte längre att tillgå. Vi har hittills haft ett litet lager av lampor att byta till när lampor naturligt går sönder. Detta lager är nu i stort sett slut varför vårt elljusspår snart kommer att slockna undan för undan om inget görs.

Vi förslår att Ronneby kommun köper in 130 LED-armaturer och genomför lampbytet och de övriga arbeten som behövs för bytet.



I flera andra kommuner genomför och bekostar kommunen lampbyten även på föreningsägda anläggningar.

Utöver miljönyttan så kommer det även att bli en minskad elförbrukning med cirka 22 500kr per år. Räknat på en besparing med 75% av elljusspårets nuvarande förbrukning som kostar 30 000kr per år.

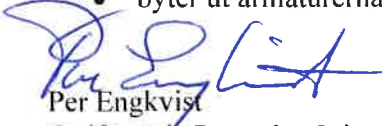
Ronneby Orienteringsklubb anholder att Ronneby kommun genomför lampbyte på Karlsnäsgårdens elljusspårsanläggning.

Beräknad ca kostnad: 700 000 kr

### Anhållan om investeringsåtgärder

Ronneby Orienteringsklubb anholder/hemställer att Ronneby kommun genomför nedanstående investeringar/åtgärder på Karlsnäsgården:

- inreder en tvättstuga i huvudbyggnadens källare och att projektering sker i samverkan med föreningen,
- att parkeringsytorna iordningsställs med ordentlig dränering och avrinning samt att de asfalteras,
- förser parkeringen med belysning samt förser arenaområdet med kraftigare belysning,
- bygger nya förråd i logen och ett stöldsäkert förvaringsutrymme för t.ex. gräsklipparen,
- att de stora dubbelentrédörrarna på logen byts ut mot mer lätthanterliga ändamålsenliga dörrar,
- i samråd med oss genomför installation av ett antal elstolpar på plats enligt överenskommelse och
- utreder kostnaderna för att återställa den befintliga grösytan till en användbar fotbollsplan samt
- byter ut armaturerna på elljusspåret från kvicksilverlampor till LED-lampor.

  
Per Engkvist

Ordförande Ronneby Orienteringsklubb