

KONTRAKTSNUMMER:

Hyresvärd: Ronneby Kommun Fritid- och kulturförvaltningen	Hyresobjekt (fastighetsbet, adress, benämning o objektnr) Del av Karlsnäs 3:2 Skärvgölsvägen 2	
Hyresgäst (namn och adress): Ronneby Orienteringsklubb Skärvgölsvägen 2 372 92 Kallinge	372 92 Kallinge Karlsnäsgården	Objekt nr:
Personnummer/Organisationsnummer: 835600-2173		
Objektets markområde, yta m²:	22 430	
Parkeringsytor m ² :	2 820	
Gräsyta f.d. fotbollsplan m ² :	6 650	
Byggnader, totalyta, m²:	1980,0	
Huvudbyggnad, m ² :	420,0	Sjöstugan, m ² : 110,0
Annex 1, m ² :	215,0	Verkstad o pers, byggn m ² : 50,0
Annex 2, m ² :	120,0	Ladan, m ² : 130,0
Annex 3, omkl.rumsbyggn, m ² :	145,0	Logen, m ² : 790,0
Lokalerna uthyres - <input checked="" type="checkbox"/> utan inredning <input type="checkbox"/> med inredning <input checked="" type="checkbox"/> Objektet framgår av karta i bilaga.		
Hyrestid (fr o m-t o m): 2019-04-01--2029-03-31	Uppsägningstid: Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst sex månader före hyrestidens utgång; i annat fall är kontraktet förlängt med ett år för varje gång.	
Hyra: Föreningen betalar ingen hyra till kommunen		
Hyresobjektets skick Hyresobjektet uthyres i befintligt skick. Vid tillträde/avflytning av lokaler/byggnader ska parterna gemensamt besiktiga desamma s.k. tillträdes- respektive avträdessyn varvid protokoll ska upprättas. Lokalförsörjningsenheten har rätt att genomföra besiktningar av hyresobjektet.		
Användningssätt Hyresobjektet ska användas för föreningens verksamhet. Verksamhet på/i hyresobjektet ska bedrivas så att övriga hyresgäster eller personer i grannskapet icke drabbas av immissioner eller andra olägenheter. Lokalens/byggnades användningssätt får inte ändras utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd.		
Andrahandsuthyrning Beträffande andrahandsuthyrning får Hyresgästen hyra ut lokaler i andra hand enligt av kommunen fastställd taxa. Hyresgästen är ansvarig för sådan uthyrning gentemot Hyresvärderna. För andrahandsuthyrning längre tid ska skriftligt avtal upprättas och godkännas av Hyresvärderna.		
Uppvärmning <input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärderna svarar för lokalens uppvärmning och varmvatten.	<input type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för lokalens uppvärmning och varmvatten.	
Data- och teletjänster <input checked="" type="checkbox"/> bekostas av hyresvärderna <input type="checkbox"/> bekostas av hyresgästen	Sophämtning i ordinarie sopkärl (emballage ingår ej) <input checked="" type="checkbox"/> bekostas av hyresvärderna <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	
Vatten och avlopp <input checked="" type="checkbox"/> bekostas av hyresvärderna <input type="checkbox"/> ingår ej i hyran	Elektrisk ström <input checked="" type="checkbox"/> bekostas av hyresvärderna <input type="checkbox"/> bekostas av hyresgästen	
Städning <input type="checkbox"/> ombesörjes och bekostas av hyresvärderna <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	Snöröjning och sandning <input type="checkbox"/> ombesörjes och bekostas av hyresvärderna <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	

Ny-, till- och ombyggnad samt kompletteringsarbeten

Hyresgästen får inte påbörja eller genomföra ny-, till- och ombyggnad, ändringar eller kompletteringsarbeten utan skriftligt medgivande av Hyresvärden.

Hyresgästen får inte utan skriftligt medgivande av Hyresvärden sätta upp skyltar, markiser, antenner etc. Vid planerat underhåll ska Hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning montera ned och upp nämnda egendom.

Tillsyn, Skötsel och Underhåll

Tillsyn, Skötsel och Underhåll av objektet som inte regleras i detta avtal ansvarar hyresvärden för enligt fastställd gränsdragningslista 2015/20, nr 44982.

Det åligger hyresgästen att ha verksamhetsrelaterad tillsyn under hela året.

Försäkring och skador

Hyresgästen ska vara erforderligt försäkrad för sin egendom och sin verksamhet. Hyresgästen ansvarar för och bekostar åtgärder som föranleds av Hyresgästens försäkringsbehov.

Kostnader förorsakade av inbrott och skadegörelse av tredje man ska bäras av Hyresvärden, skador förorsakade av verksamheten ska bäras av hyresgästen.

Föreläggande m.m.

Hyresgästen ansvarar för verksamhetens laglighet och ansvarar för inhämtande av alla för verksamheten erforderliga tillstånd. Hyresgästen ansvarar för och bekostar skydds- och säkerhetsåtgärder, myndighets- och arbetsmiljökrav

Särskilda villkor

För avtalet gäller att Hyresvärden och Hyresgästen har skyldigheter enligt fastställd gränsdragningslista 2015/20, nr 44982.

Avtalet är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ronneby

Ronneby

För Ronneby kommun

För Ronneby Orienteringsklubb

Hyresobjekt Karlsnäsgården



Byggnad		Nr på karta	Belägen inom fastighet
Parkeringsytor	2 820 m ²	1	Karlsnäs 3:2
Gräsyta (f.d. fotbollsplan)	6 650 m ²	2	Karlsnäs 3:2
Huvudbyggnad	420 m ²	3	Karlsnäs 3:2
Annex 1	215 m ²	4	Karlsnäs 3:2
Annex 2	120 m ²	5	Karlsnäs 3:2
Annex (omklädningsrumsbyggnad)	145 m ²	6	Karlsnäs 3:2
Sjöstugan (kanotcentral)	110 m ²	7	Karlsnäs 3:2
Verkstad och personalbyggnad	50 m ²	8	Karlsnäs 3:2
Ladan	130 m ²	9	Karlsnäs 3:2
Logen	790 m ²	10	Karlsnäs 3:2

