

AVTAL KARLSNÄS

Parter

Part 1: Ronneby kommun, ägare till fastigheten Karlsnäs 3:2 i Ronneby kommun, härafter kallad **Kommunen**.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457- 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Part 2: Ronneby Orienteringsklubb, Ronneby OK härafter kallad **Föreningen**.

Adress: Skärvgölsvägen 2, 372 92 Kallinge

Org.nr: 835600-2173

1 Fastighet

1.1 Kommunen upplåter härmed del av fastigheten Karlsnäs 3:2 till Föreningen. Fastigheten som benämnes **Området** framgår av bifogad karta, [bilaga 1](#). /1

2 Syfte och användning

2.1 Området upplåts av Kommunen till Föreningen för att användas för Ronneby Orienteringsklubbs verksamhet, för allmänheten och skolor.

Området får också användas för annan verksamhet med anknytning till idrott, friluftsverksamhet och rekreation.

2.3 På Området, ca 150 m norr om Karlsnäsgården finns, för allmänhet och besökare, två vindskydd, en toalettbyggnad och en grillplats, benämnes, **Karlsnäsängen**, framgår av karta i [bilaga 2](#). /2

2.4 Områdets användningssätt får inte ändras utan Kommunens skriftliga samtycke.

2.5 Föreningens åtagande:

- upplåter motionsspår kostnadsfritt, enligt spårkarta [bilaga 3](#) till allmänhet och skolors verksamhet, /3
- upplåter skidspår kostnadsfritt till skolors verksamhet från december till och med februari/mars när väder och snötillgång medger detta, vardagar: 09:00--15:00, med inskränkning för eventuell spårpreparering,
- upplåter skidspår till barn och ungdomar kostnadsfritt, från december till och med februari/mars när väder och snötillgång medger detta,

alla dagar: 09:00--22:00, med inskränkning för eventuell spårpreparering och eventuell skidtävling.

- upplåter skidspår till allmänheten mot en avgift enligt av Kommunen fastställd taxa, från december till och med februari/mars när väder och snötillgång medger detta, alla dagar: 09:00--22:00, med inskränkning för eventuell spårpreparering och eventuell skidtävling,
- ombesörjer tillsyn och skötsel av den norr om Karlsnäsgården belägna Karlsnäsängen, bilaga 2.

./2

2.6 Kommunens åtagande:

- godkänner att konstsnöanläggningen med tillhörande byggnader får vara anslutna till Karlsnäsgårdens elnät,
- förbinder sig att utan kostnad för Föreningen tillhandahålla el till konstsnöanläggning och elljusspår och
- svarar för kostnaden vad gäller sophämtning och latrintömning vid Karlsnäsängen.

2.7 För att Området ska kunna användas på ovan nämnda sätt får Föreningen iordningställa, nyttja och bibehålla befintliga motionsspår, elljusspår, konstsnöspår med befintlig maskinanläggning, -byggnader, nedgrävda rörsystem, därtill hörande servicebyggnad samt nyttja Området för orienteringsverksamhet. Vilket innebär att Området förkarteras för detta ändamål. Befintliga motions-spår, elljusspår, konstsnöspår och byggnader framgår av karta i bilaga 3.

./3

2.8 I rätten enligt avtalet som Kommunen under angiven tid härigenom upplåtit till Föreningen ingår rätt för Föreningen att anlägga ytterligare spår samt komplettera vissa spår med asfalt. Kommunen ska ge sitt skriftliga samtycke till det vid varje tillfälle.

Erforderlig skogsavverkning för att anlägga spår skall ske i Kommunens regi i samråd med Föreningen. Allt avverkat gagnvirke förblir Kommunens egendom.

2.9 Föreningen får i övrigt inte uppföra byggnader eller andra anläggningar på Området, om Kommunen inte har gett sitt skriftliga samtycke till det.

2.10 På Området får inte bedrivas verksamhet som strider mot det ändamål och mot den användning som reglerats ovan.

3 Myndighetskrav

3.1 Föreningen skall följa gällande plan- och bygglagstiftning.

3.2 Föreningen skall följa gällande miljö- och hälsoskydds-lagstiftning.

3.3 Föreningen ansvarar för de kostnader som kan bli aktuella på grund av sådana åtgärder som krävs enligt sådan lagstiftning.

3.4 Föreningen ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som myndighet eller domstol kräver eller förordnar för Området.

3.5 Föreningen ska på eget ansvar och på egen bekostnad göra det som försäkringsbolag kräver för Området.

4 Upplåtelse

4.1 Avtalstiden är 2019-04-01 – 2029-03-31.

4.2 Avtalstiden förlängs med ett år i taget såvida inte någon av parterna säger upp avtalet senast sex månader före avtalstidens utgång.

4.3 Avtalets hävs om någon av avtalets parter inte fullföljer sina åtaganden, lidande part äger rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

5 Upplåtelseavgift och bidrag för skötsel

5.1 För upplåtelsen skall inte erläggas någon ersättning.

5.2 Kommunen utbetalar årligen 600 000 kr i skötselbidrag till Föreningen.

6 Överlåtelse

6.1 Föreningen får inte sätta annan i sitt ställe, om inte Kommunen har gett skriftligt samtycke till det.

7 Områdets skick

7.1 Området upplåtes i det skick det är på tillträdesdagen. Föreningen ska alltid hålla Området i vårdat skick.

7.2 Föreningen är ansvarig för att användningen av Området inte medför störningar eller olägenheter. Om sådana förekommer, ska de omedelbart åtgärdas.

7.3 Vid avtalets upphörande ska Föreningen på eget ansvar och på egen bekostnad föra bort sina anläggningar och återställa Området i ursprungligt skick så långt det är möjligt.

8 Ersättning för skada

8.1 Föreningen ska hålla Kommunen skadeslös för skadestånd som kan drabba Kommunen på grund av Föreningens verksamhet eller nyttjande av Området.

8.2 Detsamma gäller kostnader som hänger samman med skadestånd.

9 Tvist

9.1 Tvist med anledning av detta nyttjanderättsförhållande ska avgöras av allmän domstol.

10 Avtalsexemplar

10.1 Det här avtalet har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ronneby 2019-

Ronneby 2019-

För Kommunen

För Föreningen

.....

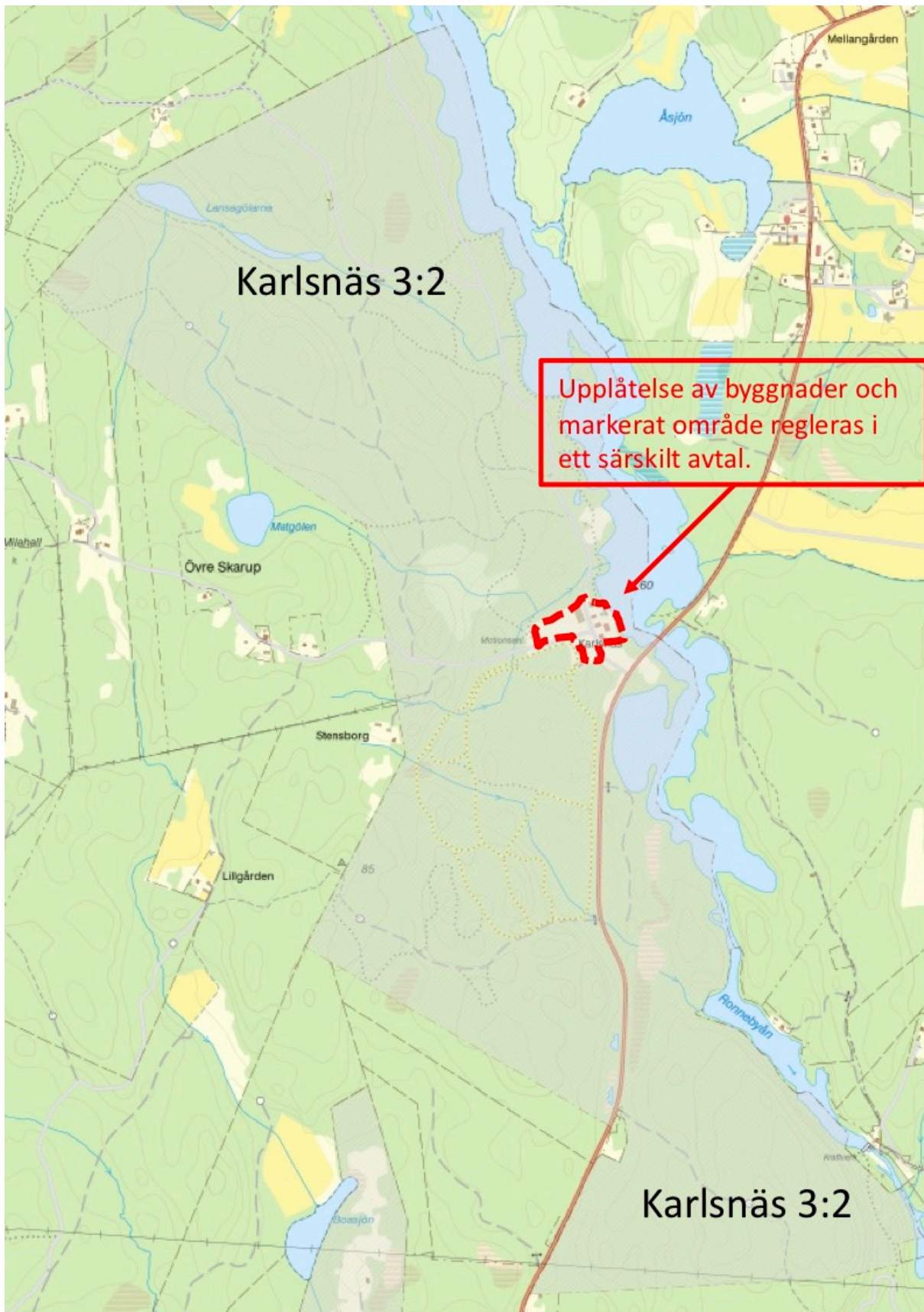
Roger Fredriksson

Ordförande i Kommunstyrelsen

.....

Ordförande Ronneby OK

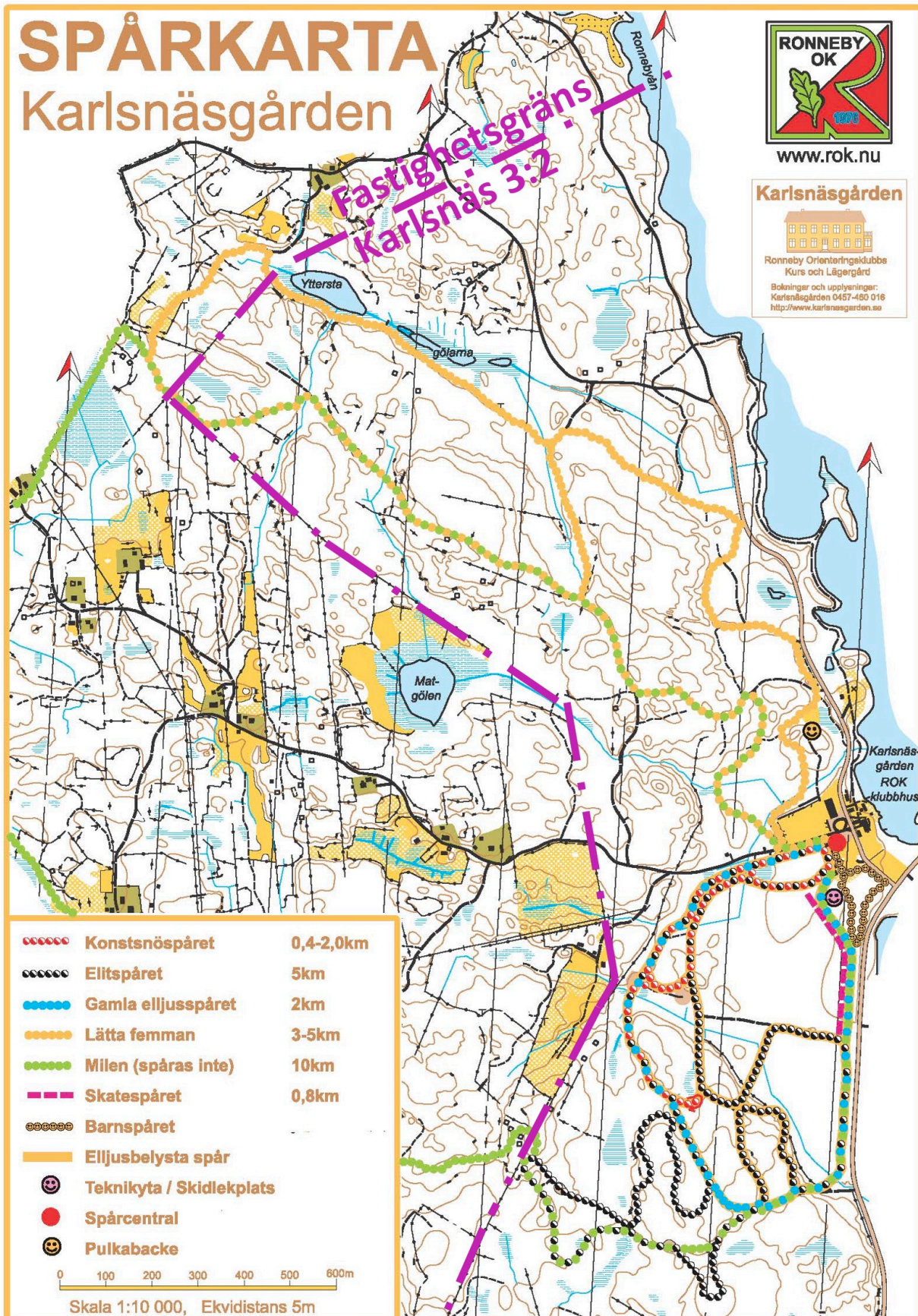
Bilaga 1 Fastigheten Karlsnäs 3:2, Området



Bilaga 2 Karlsnäsängen – två vindskydd, grillplats och en toalettbyggnad



Bilaga 3 Motions- och elljusspår Karlsnäsgården



Bilaga 3 Konstsnöanläggning



